

시애틀 허가

— 도시 서비스 및 허가에 관한 범부처간 시리즈 일부

신축 및 리모델링 건축물에 대한
SFD 엔지니어링 점검 절차

2025년 1월에 업데이트됨

시애틀 소방국은 현재 건설 중인 건축물과 리모델링 중인 건축물의 Seattle 소방법(seattle.gov/fire/firecode) 준수 여부에 대한 점검을 실시합니다. 검사관들은 화재 경보기 및 화재 스프링클러와 같은 주요 안전 시스템이 올바르게 설계되었는지, 건축물 점유 시 제대로 작동하는지 확인합니다.

언제 점검을 요청해야 하나요?

모든 점검은 작업이 완료되어 사전 시험을 마치고 점검 준비가 되어 있어야 합니다.

귀하의 프로젝트에서 Seattle Department of Construction and Inspections(SDCI)으로부터 전기, 기계 또는 기타 무역 허가가 필요한 경우, 귀하의 허가는 점검을 요청하기 전에 SDCI로부터 승인을 받아야 합니다.

특정 유형 점검의 경우, 관련 준비 상태를 파악하기 위한 추가 기준이 있습니다.

화재 경보 점검

SDCI 화재 경보 허가(저전압 전기 허가)는 "완료" 상태여야 하며, 열 추적, BDA/DAS, 중앙 스테이션 모니터링(AES 라디오 또는 셀 통신기 포함)과 같은 모든 인터페이스 구성 요소나 시스템에 대한 SDCI 허가도 필요합니다. 현장은 "최종적으로 청소된" 상태로 고려되며, 모든 카펫, 천장 타일, 건식 벽 및 문을 포함하지만 이에 국한되지 않는 현장에서 화재 경보 가청성 시험이 수행되어야 합니다. SFD를 위한 승인 시험 양식, 재고 정보 및 특정 의뢰 서류는 www.thecomplianceengine.com에 [화재 경보 승인 시험](#) 템플릿을 사용하여 업로드해야 합니다. 프로젝트에 엘리베이터, 댐퍼 또는 연기 제어 장치가 있는 경우, SFD 검사 전에 SDCI에서 관련 허가를 승인해야 합니다. 또한, SFD 검사관은 2025년 1월 1일부터 화재 경보 시스템에 대한

최종 승인 요건으로 댐퍼 및 연기 제어 시스템에 대한 TCE 승인 시험 양식을 요구합니다. 점검 중 FA-1 공인 기술자가 중앙 스테이션 모니터링 알람을 확인해야 합니다. 기존 시스템을 변경하는 임차 개선을 위한 TCE, 또는 TCO에 있어서는 승인 시험 양식을 요구하지 않습니다.

[승인 시험 양식 정보 시트](#)를 참조하십시오

화재 경보기 패널 교체

화재 경보기 패널 교체에는 신규 시스템이나 임차 개선과는 달리 다른 검사 전제 조건 및 요구사항이 있습니다.

[화재 경보기 패널 교체 정보 시트](#)를 참조하십시오.

레인지 후드 및 진압/대안 소화 시스템 점검

점검 요청 전, 후드 또는 진압/대체 시스템으로 보호되는 설비는 현장에 구비 및 작동 가능한 상태여야 합니다(가스 및 전원). 후드 시스템의 경우, 검사관이 도착하기 전에 후드로 보호되는 설비임을 왼쪽에서 오른쪽으로 명시하는 플래카드가 후드에 부착되었는지 확인하고, 후드 근처에 K 등급 소화기가 장착되어 제공되는지 확인합니다. 검사관이 다음을 사용할 수 있는지 확인합니다. 준공 도면, 유형 1 후드에 대한 SDCI 기계 허가 및/또는 SDCI 대체 소화 진압 시스템 허가. 진압 시스템이 화재 경보 시스템으로 모니터링되는 경우, 새로 설치된 시스템의 시험을 위한 점검 시 화재 경보 FA-1 인증과 레인지 후드 인증 E-3 또는 E-4를 모두 보유한 기술자가 필요합니다.

www.thecomplianceengine.com에 재고 사항이 포함된 귀하의 승인 시험 양식의 작성이 완료되어 있는지 확인하십시오.

"지하" 또는 도시 수도 본관에 소방수 공급 연결—복개 검사 전 검사

도시의 수도 본관에 건물의 소방수 공급부를 연결하는 파이프를 덮기 전에 SFD의 "지하 복개" 검사를 받아야 합니다. 모든 결착철(tie rodding) 등은 역청 또는 기타 허용되는 내식재로 마무리 및 코팅해야 합니다. 스러스트 블럭 검사는 주입 도중 또는 이후에 이루어질 수 있습니다. 블럭의 깊이 및 폭이 측정할 수 있도록 드러나 있어야 합니다. 자세한 설명은 Seattle Fire Department(SFD) 관리 규



칙 9.03 도표 A, <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>를 참조하십시오. 또한, 2021 Seattle 소방법 903.3.5(물 공급) 및 903.3.5.4(설치 요구사항)를 참조하십시오. 이 검사는 대부분 "지하" 배수 및/또는 흐름 시험과 같이 진행될 수 있지만, 상황에 따라 다르니 검사관에게 문의하십시오.

"지하" 또는 도시 수도 본관에 소방수 공급 연결—수도 흐름 검사

복개 검사를 실시한 경우, 지하 배관과 건물 및 도시 수도 본관의 연결부는 덮여 있을 수도 있지만, 압력 강하는 허용되는 범위를 벗어나서는 안 됩니다. 건물 또는 시에 연결하기 전에 수도 검사가 이루어져야 합니다. 시의 체크 밸브가 있는 경우, "프라이팬(frying pan)"이 설치되어 있어야 합니다. 자세한 설명은 SFD 관리 규칙 9.03 도표 A를 참조하십시오. 대부분 "지하" 배수 및/또는 흐름 시험과 같이 진행될 수 있으나, 상황에 따라 다르니 검사관에게 문의하십시오.

"지하" 또는 도시 수도 본관에 소방수 공급 연결—배수 검사

검사는 건물 시스템에 연결하기 전에 이루어져야 합니다. 자세한 설명은 SFD 관리 규칙 9.03 도표 A, <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>를 참조하십시오. 대부분 "지하" 배수 및/또는 흐름 시험과 같이 진행될 수 있으나, 상황에 따라 다르니 검사관에게 문의하십시오.

최종 SFD 승인을 받기 전에 SFD 검사관에게 계약자의 **지하 배관 재료 및 시험 인증**을 제출하여야 합니다. <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections>를 참조하십시오.

스프링클러 복개 검사

시각적 접근을 방해할 수 있는 건식 벽 또는 타일을 설치하기 전에 복개 검사를 요청해야 합니다. 스프링클러 헤드를 변경 또는 이동할 때마다 검사를 받아야 합니다.

스프링클러 최종 검사

최종 SFD 승인을 받기 전에 SFD 검사관에게 계약자의 **지상 배관 재료 및 시험 인증**을 제출하여야 합니다. <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections>

[pections](#)의 예시를 참조하십시오.

비상 대응 무선 방송 시스템(BDA/DAS) 기능 검증 검사

BDA/DAS 시스템의 SFD 점검을 준비하려면 다음 자료를 검토하십시오. <https://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#bdadasermergencyradiocommunications> SFD는 공공 안전 무선 통신을 사용하는 시스템에 대한 의무적인 기능 점검을 제공합니다. 계약업체는 위탁 또는 "승인 시험" 결과를 SFD 점검의 최소 24시간 전에 타사 공급자를 통해 SFD로 제출하여야 합니다.

www.thecomplianceengine.com 시험 결과를 입력하기 위해 계정을 생성하려면 다음 웹사이트를 방문하십시오. <https://www1.thecomplianceengine.com/company/register>.

점검은 어떻게 요청해야 하나요?

정기 점검

대부분의 점검은 정상 업무 시간에 진행됩니다. 웹사이트에서 온라인 양식으로 점검을 요청하십시오.

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

정상 업무 시간 외 점검

이른 아침, 저녁 또는 주말에 점검을 받으려면, 온라인 점검 요청 양식 작성 시 점검 시간을 기재하는 부분에서 정상 업무 시간 외 점검 옵션을 선택하십시오.

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>. 정상 업무 시간 외 점검을 신청하는 경우, SFD 실제 인건비를 기준으로 정상 업무 시간 외에 수행된 점검에 대한 추가 비용이 부과됩니다.

본 기관의 [점검 예약 모범 사례](#)를 참조하시면, 일반적으로 발생하는 실수를 방지하고 가능한 한 신속히 예약을 진행할 수 있습니다.

점검을 요청할 때 어떤 정보가 필요한가요?

재무 책임이 있는 당사자(SDCI 허가증을 통해 아직 납부하지 않은 경우, 점검 비용 청구 대상)에 관한 정보와 점검에 참석할 SFD 공인 기술자에 관한 정보가 필요합니다. 또한 점검 유형, 주소 및 시험 대상 장비 수량에 관한 정보도 제공해야 합니다.

점검을 얼마나 일찍 요청해야 하나요?

본 기관은 검사관의 가용 시간으로 인해 일반적으로 1~2주 전에 정기 점검 일정을 확정합니다. 업무 시간 외 점검은 현재 2~3일 전에 일정이 확정됩니다. 본 고객 지원 메모에서 설

명하는 절차를 따르면, 점검 일정 지연을 방지하는 데 도움이 됩니다.

검사관 방문 시 반드시 제가 참석해야 하나요? 현장에 승인된 도면이 필요한가요?

예. 요구되는 시험을 수행할 수 있고 점검 구역에 대한 통행을 제공할 수 있으며 시애틀 소방국(Seattle Fire Department)에서 인증한 담당자가 반드시 참석해야 합니다. 해당 담당자는,

- 검증을 위해 검사관에게 자신의 자격증을 제시해야 합니다.
- 승인된 도면 사본을 보유하고 있어야 합니다.
- 아래의 사전 조건/실패 및 누락 검사 섹션에서 설명하는 기타 서류를 소지하고 있어야 합니다.

검사관과 소통하려면 어떻게 해야 하나요?

(206) 386-1443번으로 전화하여 SFD 검사관에게 메시지를 남기시면 됩니다. 검사관은 사무실에 있을 때 회신해 드립니다.

검사관이 부재 중일 때 규정과 관련된 질문이 있는 경우에는 어떻게 해야 하나요?

주간에는 엔지니어링 부서장이 해당하는 현장 점검 관련된 질문에 대한 답변을 제공할 것입니다. 현장 점검 관련 질문은 다음 주소로 이메일을 통해 문의하십시오.

SFD_FMO_Engineering@seattle.gov

통과하지 못하거나 이행되지 못한 엔지니어링 점검에 대해 비용이 청구되나요? 점검 사전 조건은 무엇인가요?

대부분의 Seattle Fire Department 건설 검사 수수료에는 시스템이 최초 점검을 통과하지 못하는 경우 무료로 재점검을 받을 수 있는 비용이 포함됩니다. 그러나, 계약업체의 준비 부족으로 점검을 통과하지 못하는 경우, Seattle 시 규정(Seattle Municipal Code)은 Seattle Fire Department에서 점검 제공으로 인해 발생한 비용을 회수할 수 있는 권한을 부여합니다. 2024년을 기준으로 해당 비용은 시간당 \$373로, 이는 검사관이 점검 준비를 위해 소비한 시간, 이동 시간 및 현장에서 소요한 시간을 포함합니다. SFD 검사관의 점검이 시작되는 시점에 현장에 다음과 같은 요건이 갖추어지지 않은 경우, 해당 책임을 부담하는 당사자에게 검사 실패 수수료가 부과됩니다.

1. 관련 자격증 소지자를 포함한 모든 필수 인력과 장비는 점검 시간으로부터 20분 이내에 현장에 위치해야 합니다.

다. 레인지 후드 진압 시스템을 위한 설비가 구비 및 작동 가능한 상태여야 합니다.

2. 도장이 찍힌/승인된 소방 시스템 계획 세트(스프링클러, 경보기, 애즈빌트 등)는 검사관이 확인할 수 있어야 합니다. **예외:** -ME 허가 유형에서 허용되는 DAS 또는 프리 엔지니어링 키친 후드 시스템에 대해서는 SFD 계획 검토가 필요하지 않습니다. SFD 계획 검토가 이루어지지 않으면 계약자는 SFD 승인 계획 세트를 보유하지 않으며, 현장에 시스템 제조업체 문서가 비치되어 있어야 합니다.
3. 화재 경보 점검에만 해당: SDCI 화재 경보 허가(저전압 전기 허가) 및 열 추적, BDA/DAS, 중앙 스테이션 모니터링 등 모든 인터페이스 구성 요소나 시스템에 대한 "완료" 상태가 요구됩니다. 예외: SDCI "완료"가 아닌 "부분 통과"가 **TCO**에 허용될 수 있습니다. 일정을 조율하려면 SFD 부서장과 논의하십시오.
4. 화재 경보 점검에만 해당: 해당되는 경우, SDCI 운송 허가에 대한 "완료" 상태가 요구됩니다. [연기 제어에 관한 추가 정보](#)를 참조하십시오.
5. 해당되는 경우, 검사관 점검을 위해 스프링클러 배관이 드라이월이나 천장 타일로 복개되지 않은 상태여야 합니다.
6. 해당되는 경우, 검사관 점검을 위해 지하 스프링클러 공급 라인이 복개되지 않은 상태여야 합니다.
7. 요구되는 모든 사전 시험을 완료해야 합니다. 검사관은 시스템을 성실히 사전 점검합니다.

현 시점에서, Compliance Engine을 통한 시험이 불가하다고 하여 SFD가 검사에 실패한다는 의미는 아닙니다. 단, 필드 노트에서 누락되거나 승인 시험이 불완전한 경우에는 화재 경보, DAS 및 레인지 후드 시스템에 대한 검사자 필드 노트에 시정 요구 사항으로서 기록이 남습니다. [TCE 부합 시험 관련 FAQ](#)를 참조하십시오.

항목 2는 출력하여 검사관이 열람 가능하도록 비치해야 합니다.

점검을 취소하려면 어떻게 해야 하나요? 점검을 제때에 취소하지 않으면 수수료가 발생되나요?

점검을 취소하려면 제목에 "Cancel Inspection(점검 취소)"이라고 기재한 뒤 본문에 점검 날짜, 시간, 위치 및 유형을 기재하여 이메일을 송부하십시오. 정기 점검 및 정상 업무 시간 외 점검의 경우

SFD_FMO_Engineering@seattle.gov 로 이메일을 송부하십시오.

점검 취소에 대해 충분히 시간을 두고 미리 통지하지 않는 경우, 이로 인한 비용이 청구됩니다. 수수료 및 일정은 다음과 같습니다.

- **일반 점검** 최소 24시간 전에 취소하면 취소 지연으로 인한 수수료 \$373가 발생하지 않습니다.
- **정상 근무 시간 외 점검** 너무 늦은 취소로 인한 인건비 관련 비용 발생을 방지하기 위해 점검 전의 영업일 기준 오전 9시까지의 취소해 주십시오.

요구되는 시정 조치를 이해하지 못한 경우 어떻게 해야 하나요?

담당 검사관에게 직접 연락을 하거나 (206) 386-1443번으로 연락해서 필요한 설명 또는 해명을 요청할 수 있습니다.

언제부터 시설물을 점유 또는 사용할 수 있나요?

시설물의 점유 및 사용은 점유 증명서의 형식인 SDCI의 점유 증명서(Certificate of Occupancy)을 받은 후에만 허용됩니다. 승인을 받기 전에 해당 구역을 점유하면 규정 위반이 성립됩니다.

경우에 따라 점유 증명서 전문을 발급하기 전에 임시 점유 증명서에 대한 승인을 받을 수도 있습니다. 임시 점유 증명서에 관한 정보는 <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>를 참조하십시오. **건설 노동자 이외의 개인**은 일반 건설업자(General Contractor)가 허용하는 경우 임시 점유 증명서를 받기 전에 건물에 들어갈 수 있습니다. 일반 건설업자는 승인을 받은 개인에게 안전 교육을 제공하고 Washington 주 노동 및 산업 규정에 따라 건설 현장에 필요한 모든 개인 보호 장비를 제대로 갖추었는지 확인할 책임이 있습니다. 건물을 둘러 보는 개인은 일반 건설업자나 일반 건설업자가 지명한 개인의 안내를 받아야 합니다.

입주를 위해 건물을 준비하는 사람들은 일반 건설업자가 허용하는 경우 에스코트를 받지 않아도 됩니다. 자동 스프링클러를 제공해야 하는 점유지에서는 스프링클러 시스템에 대한 승인을 받기 전에 건물 건설과 무관한 가연성 물질을 보관하거나 축적해 두는 행위가 금지됩니다.

임시 점유 증명서에 관한 자세한 내용은 다음을 참조하십시오. <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

건물을 점유하기 위한 승인은 언제 요청할 수 있나요?

소방 시스템이 승인 및 점검을 마치고 비상구가 설치되었을 때입니다.

점검 비용은 얼마인가요?

비용에 관한 정보는 웹사이트에서 확인하십시오.

<http://www.seattle.gov/fire/inspections>.

시공업자와 계약을 통해 공사를 진행하는 경우, 점검과 최종 점유 승인을 요청해야 하는 책임자는 누구인가요?

점검 및 승인 요청에 대한 책임은 법적 소유주에게 있습니다. 시공업자가 이러한 책임을 부담하기를 원할 경우, 해당 계약서 내에 이를 명시해야 합니다. 건물로 이사를 하기 전에 허가 문제를 확인하고 최종 점유 승인을 받았는지 확인하십시오. 일반적으로 설치물에 대한 점검 예약은 설치업체에서 조율합니다.

시애틀 공공사업부(Seattle Public Utilities, SPU)의 수도 서비스 요건에 관한 자세한 정보는 어디서 얻을 수 있나요?

지하 복개 또는 역류 설비에 대한 SPU 검사 일정을 조율하려는 경우, 오전 8시부터 9시 사이에는 (206) 684-5803번으로, 오전 9시 이후에는 (206) 684-3333번으로 전화하십시오.

SPU는 소방 및 가정용수로 사용되는 수도 서비스관에 대한 검사를 요구하고 있습니다. 지하 복개, 역류 요건 및 교차 연결에 대해 SPU에서 자세한 정보를 확인하시려면 다음 링크를 참조하십시오. <https://www.seattle.gov/utilities/construction-resources/water>

다음 조례 및 규정 조항을 참조하실 수도 있습니다.

Seattle 시 규정(Seattle Municipal Code) SMC 21.04.070 교차 연결: https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN

Washington 주 행정 규정(Washington Administrative Codes) WAC 246-290-490 교차 연결: <http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490>